



Roma, 14 Agosto 2020
Prot. 2020.08.14-U-2185PRP-94

Spett.le
COMUNE DI ORBETELLO
P.zza del Plebiscito 1
58015 Orbetello (GR)

C.a.
Dirigente
Arch. Massimo Sabotino

RUP
Arch. Francesca Olivi

Inviato tramite pec: protocollo@pec.comuneorbetello.it

Oggetto: Convenzione repertorio n. 1/2017 inerente l'incarico per la predisposizione delle varianti al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico contestuali alla redazione del Piano Regolatore Portuale di Talamone. Trasmissione documentazione ai fini dell'approvazione.

Con la presente, con riferimento alla Convenzione repertorio n. 1/2017 in oggetto ed alla relativa "Proroga termini fasi procedurali" Prot. n. 29712/2019 del 17/07/2019, si trasmette la documentazione del Piano Regolatore Portuale di Talamone e delle contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico necessaria per l'approvazione. La documentazione è quella di cui all'elenco allegato. La trasmissione è effettuata in maniera telematica (Wetransfer).
Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Acquatecno S.r.l.
Direttore Tecnico
Arch. Vittoria Bigo

Allegato alla presente: Elenco elaborati

ACQUATECNO S.r.l.

Sede Via Ajaccio, 14 - 00198 Roma - Italia - Tel +39 0644702081 / +39 0644703782 - Fax +39 0644704906
Sito Internet <http://www.acquatecno.it> - Email info@acquatecno.it - PEC acquatecno@pec.it
Cap. Soc. € 103.500,00 - C.C.I.A.A. n. 637015 - Iscr. Trib. Roma n. 6326/87 - P. IVA 01921391007 - Cod. Fisc. 07967640587



**PIANO REGOLATORE PORTUALE DI TALAMONE
E CONTESTUALI VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(art. 87 L.R.T. 65/2014 e relativo Regolamento di attuazione)**

A. Variante al Piano Strutturale

- Disciplina estratto – stato vigente-stato modificato_Rev 3
- Schede di dimensionamento – stato vigente-stato modificato_Rev.3
- Tavole:
 - o QC 17a- stato vigente
 - o QC 17a_Rev1 – stato modificato
 - o QC 17b – stato vigente
 - o QC 17b_Rev1 – stato modificato
 - o Stra 1 – stato vigente
 - o Stra 1_Rev1- stato modificato
 - o Stra 2 – stato vigente
 - o Stra 2_Rev1 – stato modificato

B. Variante al Regolamento Urbanistico – Foce Collettore Occidentale e approdo di Talamone

- RU_NTA_Rev5-Norme Tecniche di Attuazione
- Tabella di confronto tra dimensionamento del piano strutturale e quantità del primo Regolamento Urbanistico 2010 – stato vigente – stato modificato_Rev.3
- Tavole RU:
 - o RU 1.1_ Stato vigente
 - o RU 1.1_Rev2 – stato modificato
 - o RU 2.1 – stato vigente
 - o RU 2.1_Rev2 – stato modificato
 - o RU 3.1 – stato vigente
 - o RU 3.1_Rev2- stato modificato
- o ~~Tavole di progetto:~~
 - o ~~esplicative, di valore indicativo non prescrittivo, delle Opere per la difesa del suolo e la regimazione delle acque” – sigla “OI 2: Riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone:~~
 - o TAV.01_ Rev1 - Stato attuale
 - o TAV.02_Rev2-Stato di progetto (di valore indicativo e non prescrittivo)
 - o TAV.03_Rev2 - OI 2: riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone. Titolarità delle aree - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e Allegato
 - o TAV.03.1 – RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE DELL’“APPRODO” DI TALAMONE IN “PORTO TURISTICO” - Titolarità delle aree.
 - ALL_TAV03/TAV03.1_Rev1 – Titolarità delle aree. Elenco, mediante l’indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo

preordinato all'esproprio. ~~Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 delle eventuali proprietà da vincolare o espropriare~~

- TAV.04_Rev2 - Pennelli sbocco letto di magra -Sezioni tipo (di valore indicativo e non prescrittivo)

C. Piano Regolatore Portuale di Talamone

Codice elaborato	Titolo elaborato	Scala
Relazioni		
RG_Rev3	Relazione generale	-
RG ALL 1_Rev1	Valutazione integrata ai fini della dotazione dei parcheggi	-
NTA_Rev5	Norme Tecniche di Attuazione-Rev4	-
Progetto opere ed interventi		
PO.1_Rev3	Ambito portuale	1:2.000
PO.2_Rev4	Zonizzazione	1:2.000
PO.3_Rev3	Dimensionamento e soddisfacimento degli standard di cui al PIT, art. 88, comma 7, lettere e) ed f) della LR T 65/2014	1:2.000
PO4_Rev3	Ipotesi di sistemazione delle aree a terra	1:2.000
Elaborati tecnici		
ET.00_Rev3	Stato attuale	1: 2.000
ET.01_Rev2	Titolarità delle aree	1: 2.000
ALL_ET.01_Rev1	Elenco, mediate l'indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio. -delle eventuali proprietà da vincolare o espropriare	-
ET.02_Rev4	Planimetria progettuale con ubicazione sezioni	1: 2.000
ET.03_Rev3	Sovrapposizione ambito proposta PRP, ambito PS-PRG e ambito Variante 2009	1: 2.000
ET.04_Rev4	Piano degli ormeggi	1: 2.000
ET.05_Rev2	Planimetria dei parcheggi e servizi igienici	1: 2.000 1:100
ET.06_Rev2	Banchine - Sezioni tipo	1: 100
ET.07_Rev2	Scivolo di alaggio	1: 50
ET.08_Rev2	Diga frangiflutti galleggiante	1: 50
ET.09_Rev2	Pontili galleggianti	1: 50/25
ET.10_Rev2	Barriera soffolta anti insabbiamento - Sezioni tipo	1: 50
ET.11_Rev2	Opere di urbanizzazione primaria	1:2.000
ET.12	Stato planimetrico sovrapposto tra lo stato dei luoghi attuale ed il progetto	1:2000
ET.13	Banchine - sezioni tipo	1:50
Studi di settore		
SS1	Studio meteomarinario_Rev2	-

SS2	Studio della propagazione del moto ondoso sotto costa_Rev2	-
SS3	Studio dell'agitazione ondosa interna_Rev2	-
SS4	Studio dell'evoluzione del litorale_Rev2	-

D. Quadro conoscitivo_Rev1

E. Relazione idrologica

F. Relazione idraulica – Rev (come modificata/integrata a seguito di approfondimenti in fase di osservazioni al Piano) – "Sistemazione dell'ultimo tratto del Collettore Occidentale"

- FQ087 20100601 PRP TALAMONE – A1 - Relazione idrologico idraulica
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A2 – Inquadramento cartografico
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A3 – Planimetria e profilo
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A4 – Sezioni 1
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A5 – Sezioni 2
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A6 – Pericolosità idraulica
- FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A7 – Stima dei lavori

G. Studio degli effetti indotti dalle nuove opere sul regime delle correnti e sul trasporto solido

H. Relazione geologica di fattibilità (RelGeolFatt_Integrazione)(come integrata a seguito di richiesta della RT Ufficio del G.Civile)

I. Rapporto Ambientale

- Studio di incidenza ambientale
- Sintesi non tecnica
- SINCA
- Dichiarazione di sintesi

J. RP-Relazione paesaggistica (art. 21 della Disciplina del PIT PPR e Accordo RT – MIBACT del 16/12/2011)_Rev3

K. Carta del Potenziale Archeologico

CPA_Relazione_Rev2

CPA_All. 2_Rev2

CPA_All.3